

One world. One life. One choice.



.....

0.0

# Eberhardt Service Group

0.0

..........

Environmental. Social. Governance.

. . . . . . . . .

\*\*\*\*\*



# **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Unsere Umwelt und unsere Krisen
- 2. Was bedeutet ESG?
- 3. Was bedeutet ESG für uns?
- 4. Unser Versprechen
- 5. Was möchten wir erreichen?
- 6. Unser Prozess
- 7. Go green with ESG!



## **Unsere Umwelt & unsere Krisen**

Der Klimawandel - eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Unsere Erde erlebt eine drastische Veränderung des Klimas und das betrifft uns alle.

Pole tauen ab und Gletscher schmelzen - der Meeresspiegel steigt. Hitzewellen überrollen die Erde und Trinkwasser wird knapp - die Wüsten breiten sich aus.

### Die Folgen?

Gewaltige Stürme und Überschwemmungen, Waldbrände und Ernteverluste vertreiben die Menschen weltweit aus ihrer Heimat. An diese Veränderungen sind unsere Gesellschaften und Ökosysteme nicht angepasst.

#### Was können wir also tun?

Jeder Schritt zählt! Wir alle sind für den Schutz und den Erhalt unserer Welt zuständig. Dabei ist die oberste Priorität, den CO2 Ausstoß zu minimieren.

"The truth is: the natural world is changing. And we are totally dependent on that world. It provides our food, water and air. It is the most precious thing we have and we need to defend it."

David Attenborough



### Was bedeutet ESG?

ESG steht für Environmental (Umwelt), Social (Soziales), Governance (Unternehmensführung). Anders erklärt: Unter ESG versteht man die Berücksichtigung von Kriterien aus den Bereichen Umwelt, Soziales sowie verantwortungsvolle Unternehmensführung. Der begriffliche Dreiklang bezeichnet die wesentlichen Faktoren, nach denen Nachhaltigkeit, ethische Qualität sowie die sozialen Auswirkungen unternehmerischen Handelns bewertet werden.

Was bedeutet das genau?

Um den heutigen Anforderungen unserer Gesellschaft nach mehr Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Transparenz gerecht zu werden, sind Zielsetzungen und Strukturen essentiell - Nichtstun wird zum Risikofaktor und birgt Wettbewerbsnachteile. Einfach ausgedrückt: Ohne die Berücksichtigung von ESG-Faktoren ist ein langfristiges Bestehen eines Unternehmens nicht mehr möglich. "Nachhaltigkeit bedingt auch, einen Stillstand zu vermeiden, denn Nichtstun wird zum Risiko."

Marcus Mühlberg



### Was bedeutet ESG für uns?

ESG und nachhaltiges investieren stehen ganz oben auf der Agenda der Immobilienbranche. Die Auswirkungen auf die Immobilienakteure sind erheblich und reichen von regulatorischen und rechtlichen Themen bis hin zur strategischen Planung und Unternehmenssteuerung.

ESG hat eine Schlüsselrolle in der strategischen Ausrichtung von Unternehmen eingenommen. Um erfolgreich zu bleiben, müssen ESG-Faktoren in die strategische Entscheidungsfindung, die

Unternehmenssteuerung, den Investmentprozess, das Reporting sowie in (handels-) rechtliche und steuerliche Entscheidungen einbezogen zu werden. Wir, die Eberhardt Service Group, begleiten Sie auf dem Weg der Nachhaltigkeit und beleuchten alle ESG-Aspekte in der Real Estate Branche, die heute und in Zukunft eine Rolle für Ihr Unternehmen und Ihre Stakeholder spielen werden.





# **Unser Versprechen**

Gemeinsam regulieren wir mit Ihnen unseren CO2-Ausstoß durch Minimierung und Kompensation.

Auch wir möchten unseren Anteil leisten, unsere Welt zu schützen und nachhaltig zu gestalten. Denn die Zukunft beginnt jetzt! Wir übernehmen unsere Verantwortung, um auch zukünftigen Generationen ein umweltfreundliches Leben zu ermöglichen.

Wir haben es uns zum Ziel gemacht, Eberhardt Service CO2-neutral zu gestalten und mehr noch: auch Ihre Beauftragungen klimafreundlich durchzuführen!

Schnell, einfach und effektiv - unser goESgreen Angebot - eine Alternativoption für Sie, bei welcher wir automatisch den CO2-Ausstoß kompensieren und ausschließlich auf nachhaltige Produkte und Leistungen zurückgreifen. Die Nutzung von E-Fahrzeugen, biologisch abbaubaren Reinigungsprodukten, erneuerbaren Energien und vielem mehr, steht für uns ganz oben auf dem Programm. Unser unermüdliches Team arbeitet kontinuierlich an neuen Ideen und Konzepten, denn jeder Schritt zählt - Go green mit Eberhardt Service.





# Was möchten wir erreichen? Unsere Ziele

...denn jeder Schritt zählt.

**01** Ausschließlich grüne Reinigungsprodukte

02 | CO2 Ausstoß Minimierung & Kompensation

Fuhrpark vollständig auf E-Fahrzeuge umstellen

04 | Grüne Energie im Office

Fort-/ und Weiterbildungen









### **Unsere Vision**

...gemeinsam grün werden mit Eberhardt Service.

Wie machen wir das?

Schnell, einfach und effektiv. Bei unserer *goESgreen* Alternativoption regulieren wir automatisch den CO2 Ausstoß und greifen ausschließlich auf nachhaltige Produkte und Leistungen zurück.

#### Der grüne Stempel!

Wir vergeben unseren grünen goESgreen Stempel an Sie. Mit unserem Label garantieren wir Ihnen als Partner, Transparenz und Glaubwürdigkeit. Die Verbraucher können somit nachvollziehen, welche Maßnahmen zur Emissionssenkung getroffen werden und wie hoch die Menge an Co2 ist, die kompensiert wird. Außerdem können Sie weitere Informationen über die Unterstützung aktueller Klimaschutzprojekte abrufen.







schnell. einfach. effektiv.



### **Unsere Timeline**

Die Eberhardt Service Group ist sich seiner Verantwortung der Umwelt gegenüber bewusst: Deswegen haben wir es uns zum Ziel gesetzt, klimaneutral zu werden und Immobilienbesitzer bei der bestmöglichen Umsetzung der ESG Ziele zu unterstützen.

#### goESgreen

- Zusammenarbeit mit einem Partner, um unseren CO2 Ausstoß zu minimieren sowie zu kompensieren
- goESgreen Angebotserstellung an DL und HV
- Nutzung ausschließlich grüner Reinigungsmittel
- Grüne Energie im Office

#### E-Fahrzeuge

 Fuhrpark komplett auf E-Fahrzeuge umstellen

#### CO<sub>2</sub> Neutralität

ES ist zu 100% CO2 neutral





### **Unser Prozess**



### goESgreen Label

Der Kunde findet in seiner Rechnung diesen 5%-igen Aufschlag als Einzelposition dargestellt und kann im Gegenzug das *goESgreen* - Label auf seiner Website nutzen, um diese Kompensation darzustellen.



### 5% Zuschlag

Je abgeschlossenen Auftrag, wird es auf die Auftrags-Nettosumme ein Zuschlag von 5% geben. Dieser Zuschlag wird genutzt, um die erhöhten Kosten (Nutzung nachhaltiger Materialien, E-Autos, ggf. Weiterbildungen, etc.) zu decken und um den CO2-Ausstoß über ein entsprechendes Unternehmen zu kompensieren.

つ つ

### **Transparenz**

Auch wir statten unsere Website mit dem Label unseres CO2-Ausgleichs-Partners aus um transparent für unsere Auftraggeber zu sein. Die Summe der Ausgleichszahlungen setzt sich also aus unserem festen (Office-)Verbrauch und den im Monat/Jahr geleisteten Aufträgen zusammen.

"Die größte Gefahr für unseren Planeten ist der Glaube, dass schon jemand anderes ihn rettet."

Robert Swan

Go green with ESG!